



ROOF TOP

By cañitas

VERDOLINI CONSTRUTORA

**ROOFTOP® ES UN
ESPACIO PARA VIVIR
TU DEPARTAMENTO.**



Lima 1150.
Barrio General
Paz, Córdoba.

¿Qué hace tuyo a tu lugar?

Un espacio no es sólo un espacio, sino la forma en que lo vivís. Tu lugar incluye lo que pensás, lo que sentís, lo que te espera al volver, lo que te llevás al salir. Tu lugar es también una imagen que expresa tus actividades y recorridos. Por éso diseñamos Rooftop® By Cañitas: un espacio para vivir tu departamento.



Mucho más que tu departamento

**Deptos. con plantas
flexibles. Bikeparking.
Pileta. Terrazas con
césped. Quinchos
equipados. Espacio
Coworking. Wi-Fi.
Cocheras privadas.
Plaza de acceso.**

Las texturas de los distintos materiales como hormigón visto, venecitas y ladrillo industrial, aportan a la personalidad sobria pero descontracturada del edificio.

— Estudio Mondejar

**DEPARTA-
MENTOS.**

para vivirlos



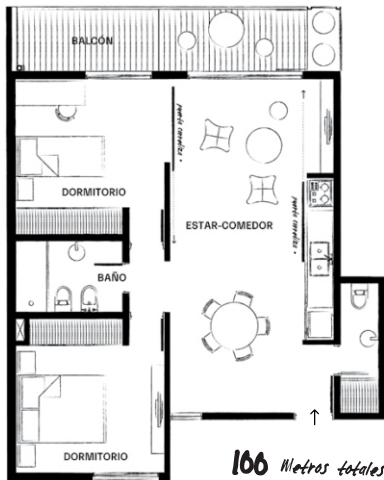
Mil formas de vivir el espacio.

Organizados alrededor de un amplio balcón y una cocina integrada, todos los puntos de vista sobre el espacio acceden de inmediato al skyline de la ciudad. Además, una espejada puerta corrediza permite extender las habitaciones, conectando o separando los ambientes según tu gusto o necesidad.

La tipología tiene espacios flexibles adaptables a tus necesidades y un uso contemporáneo de la cocina. Los balcones son una extensión de todos los espacios.

— Estudio Mondejar

A.



* Equipamiento/Terminación opcional (Costo Adicional)



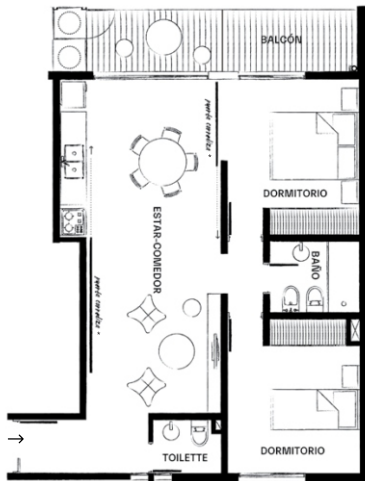
B.

72 Metros totales

* Equipamiento/Terminación opcional (Costo Adicional)

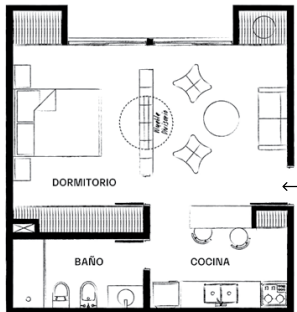
C.

93 Metros totales



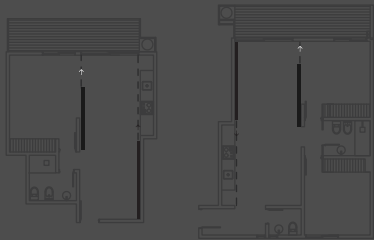
* Equipamiento/Terminación opcional (Costo Adicional)

Loft | dormitorio



52 Metros totales

D.



Espacios flexibles.

¿Necesitas producir y relajarte en un mismo lugar?
Los ambientes flexibles de Rooftop By Cañitas te
permiten tener, en un lugar, muchos espacios.

* Equipamiento/Terminación opcional (Costo Adicional)



Pisos de porcelanato color cemento / Carpintería de aluminio anodizado natural / Revestimientos de venecitas en cocina* / Balcones con solado de venecitas* / Revestimiento cerámico en baños / Mesadas de granito natural / Placares corredizos en melamina / Muebles bajo mesada y alacena / Termotanque eléctrico.



* Equipamiento/Terminación opcional (Costo Adicional)

OTROS ESPACIOS

pensados para vos



Home
sweet
Home

Sentite Bienvenido.

El umbral entre tu casa y la calle es también un espacio posible. Por eso, lejos de ser un ingreso tradicional, el acceso a Rooftop By Cañitas integra el palier a la vereda, brindando un recorrido singular. Desde fuera, la fachada de una antigua casona protege el ingreso.

Adentro, bancos de cemento pensados para el encuentro y el esparcimiento, así como un bikeparking y un local comercial, permiten que te apropies de este espacio de transición para hacer más cómodas tus entradas y salidas.



Espacios pensados.



Distribuido entre la amplia explanada de la planta baja y el subsuelo, el parking de Cañitas Rooftop cuenta con **36** espacios de estacionamiento y acceso por ascensor.



Las bicicletas son hoy el medio de transporte más eficiente. ¡Queremos darle su espacio! El acceso a Rooftop by Cañitas cuenta con un práctico bikeparking con lugares donde dejar tu bici.

La planta baja propone un acceso amplio y espacio de estar como prolongación de la vereda, y el corazón de manzana como lugar de juegos y espacio verde.

— Estudio Mondejar



**Nuevas formas de
vivir el espacio.**

*Home Office
Rooftop Office*

En lo alto del edificio hay un lugar pensado para llevar tus actividades a otro nivel. Envuelto en el skyline de la ciudad y sus parques, el Espacio Rooftop cuenta con una zona de coworking con WIFI y un amplio living-room para organizar reuniones y comidas.

En este lugar especial, rodeado del mejor mobiliario de diseño, vas a poder potenciar tu creatividad y tu vida social como nunca lo imaginaste. Un espacio que va a hacer que te sientas como en casa.

Un punto de vista privilegiado.

El Espacio Rooftop también se disfruta al aire libre, en medio de un espacio verde con parrillas y rincón de fuego; o desde la exclusiva pileta con borde de derrame. No se trata sólo de tener muchas comodidades en tu vida, sino de encontrar el punto de vista único que te permita disfrutarlas a tu manera.



El rooftop es el alma del emprendimiento. Donde el verde será protagonista del espacio con amplias vistas a la ciudad.

— Estudio Mondejar

¡Sale asadito!





Galería Mercat / 350 mts



Restaurant San Pietro / 400 mts



Parque José María Paz / 300 mts

La distancia perfecta.

Vivir en barrio General Paz es ideal. Ningún otro barrio te ofrece un espacio tan fluido como  resguardado. Por un lado, cuenta con una gran proximidad al centro: sólo 5 minutos a pie. Por otro lado, también estás lo suficientemente lejos como para disfrutar de

las comodidades de un barrio tradicional: sus anchas veredas, un creciente polo gastronómico, hipermercados, locales comerciales, plazas con mucho verde, paseos con vista al río y extensos recorridos para ejercitarte.

● Fitness/Estética

● Supermercado/Almacén

● Cafetería/Panadería

● Gastronomía/Cervecería



**Barrio
Gral Paz.
Córdoba.
— Arg.**

Lima Nº 1158



Baigorria 88 (5800)
Río Cuarto, Córdoba
verdolini.com.ar

Tel.: (0358) 462 2220
Cel.: (358) 516 1109
info@verdolini.com.ar



Las imágenes representadas
son meramente ilustrativas.
No revisten carácter contractual.